

SANTA SEVERINA Il sindaco valuta un'ordinanza a causa dell'emergenza cinghiali

«Sarò costretto a vietare passeggiate»

La zona bassa del paese è sotto assedio. Selettori e carabinieri non possono abatterli

di ANTONIO ANASTASI

SANTA SEVERINA - «La lotta ai cinghiali è una causa persa. Mi arrendo». Sta pensando di fare un'ordinanza per evitare le passeggiate ai cittadini, dalle 19 in poi, il sindaco di Santa Severina, Salvatore Lucio Giordano. Per motivi di sicurezza. L'altra sera, accanto alla casette dell'acqua, ha notato due cinghiali e ha avvisato i selettori che comunque hanno fatto presente di non poter intervenire nei centri abitati senza autorizzazione delle forze dell'ordine. Alle 21.30 i cinghiali che si aggiravano da quelle parti erano dieci, forse attirati da alberi di frutta che punteggiano la zona bassa del borgo, lungo la strada provinciale 19. Il primo cittadino ha informato allora i carabinieri. Ma sia l'Arma che i selettori possono limitarsi a pattugliare o rilevare quello che accade e non è loro consentito abbattere i cinghiali nei centri abitati. «Farò un avvi-



Il sindaco Salvatore Lucio Giordano; a lato: cinghiali a Santa Severina

so per raccomandare ai cittadini di evitare di uscire la sera, non escludo un'ordinanza, intanto informerò la Prefettura di Crotone», dice Giordano al Quotidiano. C'è un problema di incolumità delle persone. «Nei pressi



delle casette dell'acqua ci sono famiglie con bambini piccoli. Convegni con autorità e vertici dell'Asp, pec a più non posso non sono serviti a nulla - sbotta Giordano - Che siano almeno catturati i cinghiali, altrimenti dovrò vie-

tere alle persone di lasciare i figli minori fuori dalle abitazioni se non accompagnati. Questa - è l'amara conclusione - è l'unica cosa che può fare un sindaco, ormai, per salvaguardare la sicurezza dei cittadini».

ESTATE

Piano caldo, anche Reggio tra le città monitorate

ROMA - Riparte l'attività estiva del Piano caldo finalizzato a prevenire gli effetti negativi del caldo sulla salute, soprattutto nelle persone più fragili. E tornano i bollettini sulle ondate di calore elaborati dal Dipartimento di epidemiologia Ssr Regione Lazio, nell'ambito del Sistema operativo nazionale di previsione e prevenzione degli effetti del caldo sulla salute, coordinato dal ministero della Salute. Vengono pubblicati, come ogni anno, dal lunedì al venerdì, a partire da metà maggio fino a metà settembre.

Il sistema operativo è dislocato in 27 città italiane e consente di individuare,

giornalmente, per ogni specifica area urbana, le condizioni meteo-climatiche a rischio per la salute, soprattutto dei soggetti vulnerabili: anziani, malati cronici, bambini, donne in gravidanza. Le città monitorate sono: Ancona, Bari, Bologna, Bolzano, Brescia, Cagliari, Campobasso, Catania, Civitavecchia, Firenze, Frosinone, Genova, Latina, Messina, Milano, Napoli, Palermo, Perugia, Pescara, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Torino, Trieste, Venezia, Verona, Viterbo.

Dal portale del ministero è possibile scaricare numerosi opuscoli e materiale informativo sulle ondate di calore.

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI
Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile; si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.
IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:
Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.
DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.douaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.
COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 181/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. **Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Abitazione** composta al p.t. da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al p.1 da ingresso, ampia stanza e piccolo bagno, al p.2 da soggiorno-cucina e bagno, al p.3 (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.406,32.** Offerta minima: Euro 17.554,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via Tommaso Campanella n. 7, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3474052482, email: nadia.grossi.consultant@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 69/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. **Lotto 1 - in Amantea (CS) via Monte Bianco 39: 1/1 di appartamento** al P1 composto da 2 camere, soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, bagno, balcone - 60 mq, cat. A/3, vani 4. Il lotto attualmente risulta occupato dall'esecutato. Potrà essere disposta la liberazione all'esito dell'aggiudicazione su richiesta. **Prezzo base: Euro 62.500,00.** Offerta minima: Euro 46.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 1/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 83: Abitazione** composto da ingresso, ampio vano, vano wc e ripostiglio al p.t.,

ingresso, disimpegno, vano wc, cucina, soggiorno, 3 camere, balcone, terrazzo con corte e portico al p.1. Sup. 153 mq. **Terrani** di alta collina, qualità di querceto e vigneto. **Prezzo base: Euro 20.724,60.** Offerta minima: Euro 15.543,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2023 ore 11:30** presso la Sala aste sita presso l'Hotel Blumentag, ubicata in Via Magna Grecia, n. 8, 87027 - Paola (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sanginetto, Piazza I. Giunti, n. 28. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098296422, email: annamaria.bellanza@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 32/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martello Panno Luca. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Fragalietto snc: Unità immobiliare** facente parte di un piccolo complesso edilizio di recente costruzione, **abitazione** su 2 livelli. Piano Terra: lavanderia, soggiorno, salotto, antibagno, bagno, 2 ripostigli. Piano 1: 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Occupato. **Prezzo base: Euro 143.137,50.** Offerta minima: Euro 107.353,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via dei Salici, 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3207926719, email: studio.martello@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 8/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. **Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Contrada S. Martino, Contrada S. Martino: Appartamento** posto al piano terra. Sup. catastale 100 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 7.484,65.** Offerta minima: Euro 5.613,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Appartamento** posto al piano primo del fabbricato. Sup. cat. 158 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 13.833,57.** Offerta minima: Euro 10.375,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Locale magazzino/ cucina rustica** al piano terra zona. Sup. cat. 44 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 1.775,04.** Offerta minima: Euro 1.331,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base.

Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale garage. Sup. cat. 98 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 2.330,42.** Offerta minima: Euro 1.747,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale magazzino** adibito a deposito e ricovero animali domestici. Consistenza 51 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 1.067,88.** Offerta minima: Euro 800,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Manufatto/capannone** di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione. Sup. 2048 mq. **Prezzo base: Euro 1.542,54.** Offerta minima: Euro 1.156,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno** qualità seminativo irriguo arborato. Sup. 1140 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 327,20.** Offerta minima: Euro 245,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno,** a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo. Sup., 4.010 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 4.126,97.** Offerta minima: Euro 3.095,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 09:30** presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982979677, email: avfrancesco.cirillo@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 63/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. **Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Vannefora, Contrada Vannefora: Abitazione** cat. A/3, cl. 2, piani T-1-2, 5,5 vani, 99 mq (totale escluse aree scoperte 78 mq), il PT dell'abitazione è composto da ampio locale soggiorno dal quale si accede agli altri locali del piano: una cucina (abitabile), bagno, attraverso una scala a vista si raggiunge il piano superiore adibito a zona notte. Il P1 è composto da disimpegno, 2 camere, bagno. Lascio solare in sommità. Il prezzo viene indicato al netto degli oneri per la sanatoria degli abusi. **Prezzo base: Euro 60.000,00.** Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (Cosenza) Corso Roma n. 3 - Terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista

Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 141/2009 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. **Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Acqua della Quercia, Località Acqua della Quercia: Appartamento** composto al p.t. da: portico, legnaia allo stato rustico, ingresso-soggiorno, cucina, wc, disimpegno 1, letto 1, studio, vano scala, garage di mq 44,85; al p.1 mansardato da: letto 2, letto 3, wc 2, disimpegno 2, terrazzo, wc 3, ripostiglio. Sup. utile abitabile mq 164,75. Terreno di pertinenza con ingresso carrabile e cancello in ferro su fronte strada seguito da viale d'accesso, presenta ricinzione su tutto il perimetro con muretto e sovrastante ringhiera in ferro, ma non risulta materialmente delimitata l'area di corte (sub 6) del fabbricato, seminativo 1, are 41,82. **Prezzo base: Euro 19.118,00.** Offerta minima: Euro 14.338,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982583967, email: avv.guido.cammarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 107/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento** al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone. Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 14.850,00.** Offerta minima: Euro 11.137,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584113, email: avv.avventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it